

## MUNICIPIUL BAIA MARE

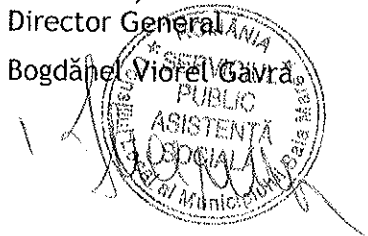
### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959  
Email: [spas@baimare.ro](mailto:spas@baimare.ro)  
Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ	
Nr. 17234	Din: 04.08.2014

APROBAT,  
Director General  
Bogdănel Viorel Gavră



Vizat,

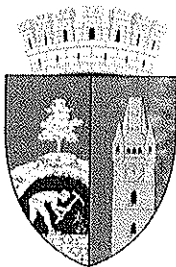
Serviciul Juridic Resurse Umane  
Șef Serviciu, Monica Opreșan

Serviciul Financiar, Contabilitate, Administrativ  
Consilier superior, Ancuța Anania

## DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

În vederea atribuirii prin achiziție directă a contractului de

**"Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire"**  
pentru blocul de locuințe sociale de pe str. Horea nr. 46A,  
din structura SPAS Baia Mare.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1

430406, Baia Mare, România

Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959

Email: [spas@baimare.ro](mailto:spas@baimare.ro)

Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

Documentația descriptivă constituie ansamblul cerințelor minime, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și propunerea financiară. Orice ofertă care nu le îndeplinește, va fi respinsă ca neconformă.

Propunerea tehnică va cuprinde prezentarea de către ofertant a modului în care vor respecta cerințele minime impuse, specificate mai jos. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Documentației descriptive, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini.

#### **A. DENUMIREA ȘI DESCRIEREA LUCRĂRII**

Execuție „*Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire*”, pentru blocul de locuințe sociale de pe str. Horea nr. 46A, din structura SPAS Baia Mare.

#### **Cod CPV :**

- 50721000-5 Recondiționarea instalațiilor de încălzire;
- 45310000-3 Lucrări de instalații electrice
- 45421146-9 Lucrări de instalare de plafoane suspendate;

Valoarea estimată a achiziției este:

- Valoarea estimată a contractului de lucrări este de 120.047 lei fără TVA;
- Valoarea estimată a cheltuielilor diverse și neprevăzute este de 0 lei.

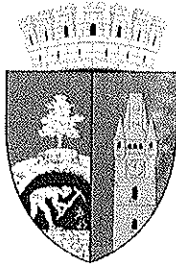
Autoritatea contractantă urmărește prin prezenta investiție să înlăture pierderile de agent termic din instalația de încălzire și să îmbunătățească confortul locatarilor, în sezonul rece.

Reparațiile care se vor face la instalația de încălzire, vor cuprinde și înlocuirea completă a conductelor de distribuție a agentului termic spre coloane. În canalul tehnic, unde este amplasată în prezent distribuția la coloane, s-au amplasat în decursul timpului un număr mare de conducte din polietilenă pentru realizarea contorizării individuale a apei reci. În acest moment, s-a constatat că este imposibilă executarea unei noi instalații prin canalul tehnic.

Din acest motiv, se va realiza o nouă instalație de distribuție a agentului termic la coloane, prin coridorul de la parterul blocului. Conductele de distribuție vor fi din polipropilenă, iar racordarea conductelor de distribuție la coloane se va realiza de asemenea cu țevi din polipropilenă.

După finalizarea distribuției la coloane, după efectuarea probelor de etanșeitate, a probelor de dilatare-contractare, a probelor de funcționare și după izolarea conductelor, se va realiza un tavan fals care va masca țevile montate la partea superioară a pereților coridorului. Deoarece instalația de iluminat de la parter este defectă, se va revizui instalația electrică iar corpurile de iluminat vor fi montate pe tavanul fals.

Lucrările vor cuprinde și desfundarea conductelor instalației interioare, iar robinetele de reglaj defecte vor fi înlocuite. La baza tuturor coloanelor se vor monta robinete cu sferă și robinete pentru golirea agentului termic în caz de avarie.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1

430406, Baia Mare, România

Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959

Email: [spas@baiamare.ro](mailto:spas@baiamare.ro)

Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

#### B. PROCEDURA APLICATĂ:

Atribuirea contractului *"Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire"*, pentru blocul de locuințe sociale de pe str. Horea nr. 46A, din structura SPAS Baia Mare. se va realiza prin achiziție directă din catalogul electronic SEAP, cu publicarea prealabilă a unui anunț, pentru respectarea principiilor de la art. 2 alin. (2) din legea nr. 98/2016 și punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la achiziție. Valoarea achizitiei nu depășește pragul de 441.730 lei fără TVA, valoare până la care se pot achiziționa direct lucrări, conform art. 7 alin (5) din legea nr. 98/2016.

#### C. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI:

Durata de executie a lucrării : 60 zile de la atribuirea contractului.

#### D. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR:

Garanția lucrărilor executate este de 2 ani și decurge de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni, până la Recepția finală.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, pe cheltuiala sa.

Executantul răspunde, potrivit obligațiilor sale care îi revin pentru viciile ascunse ale lucrării, conform prevederilor și reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

#### E. FURNIZAREA INFORMAȚIILOR

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului câștigător toate documentele deținute în format fizic sau format electronic, acolo unde este cazul. Autoritatea Contractantă va furniza Ofertantului toate informațiile care sunt sau pot fi relevante pentru îndeplinirea lucrărilor solicitate.

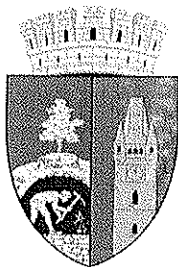
Toate aceste informații și rapoarte rezultate ca urmare a folosirii informațiilor nu vor putea fi utilizate de ofertant pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă, prealabilă a Autorității Contractante.

#### F. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ PENTRU ACTIVITATEA DE EXECUȚIE

##### STANDARDE ȘI NORME TEHNICE

Executantul se va conforma standardelor în vigoare:

1. standarde naționale care adoptă standarde europene;
2. omologări tehnice europene;
3. standarde internaționale;
4. alte referințe de natură tehnică elaborate de organisme de standardizare europene;
5. alte standarde, omologări sau reglementări tehnice naționale privind utilizarea calculului și execuția lucrărilor.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959  
Email: [spas@baiamare.ro](mailto:spas@baiamare.ro)  
Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

#### G. LEGISLAȚIA APLICATĂ:

Legea romana

#### H. CONDIȚII DE CALIFICARE

Condițiile obligatorii de calificare ale ofertelor depuse sunt următoarele:

##### Cerința nr. 1

Ofertantul trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare în condițiile legii. Din documentele prezentate trebuie sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei:

Ofertantul va prezenta în copie «conform cu originalul», **Certificatul Constatator** emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în a cărui rază teritorială își desfășoară activitatea persoana juridică, din care să rezulte că: operatorul economic este legal constituit, iar domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului contractului și este autorizat conform art. 15 din Legea nr. 359/2004, cu modificările și completările ulterioare. Informațiile trebuie să fie reale la data limită de depunere a ofertelor.

##### Cerința nr. 2

Pentru execuția lucrărilor la instalația electrică, ofertantul trebuie sa fie atestat/autorizat de catre ANRE, conform Legii 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, pentru:

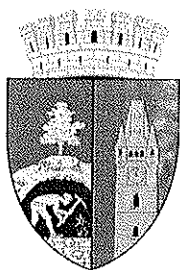
- Instalații și rețele electrice de joasa tensiune - atestat/autorizație ANRE tip Be;

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei:

Ofertantul va prezenta Atestatul ANRE de tip Be - pentru executare de instalatii electrice exterioare/interioare pentru incinte/constructii civile si industriale, bransamente aeriene și subterane la tensiunea nominala de 0,4 kw, valabil la data limita de depunere a ofertelor;

##### **Precizări:**

Cerinta privind prezentarea atestatului ANRE de tip Be se consideră îndeplinită și în cazul în care ofertantul subcontracteaza executarea lucrărilor, dar numai cu condiția ca subcontractantul sa execute integral partea din contract pentru care s-a solicitat autorizatia, caz în care se va prezenta autorizatia acestuia, în copie lizibila conform cu originalul, valabila la data limita de depunere a ofertelor precum si acordul de subcontractare din care sa rezulte ca subcontractantul va executa integral aceasta parte din contract. Cerinta este in conformitate cu art. 93 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale si art.12 lit.f) din Ordinul nr. 23/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor care executa instalatii electrice.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959  
Email: spas@baiamare.ro  
Siteweb: www.spasbm.ro

#### **Cerința nr. 3 - Experiență similară**

Ofertantul trebuie să facă dovada că are experiență similară în executarea lucrărilor ce fac obiectul contractului. Lucrările trebuie să fi fost executate în ultimii 5 ani calculați prin raportarea la data limită de depune a ofertelor.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Ofertantul va depune Formularul nr. 1 - „Declarație privind principalele lucrări similare executate în ultimii 5 ani”. Din lista cu lucrările executate în ultimii 5 ani, trebuie să rezulte că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit, lucrări similare în valoare cumulată de minim 120.047 lei fără TVA, însoțită de certificări de bună execuție care să indice beneficiarii, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor avute în vedere la încadrarea în pragul valoric minim impus.

#### **I. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI**

##### **PROPUNEREA TEHNICĂ**

Propunerea tehnică va fi structurată pe obiectul contractului pentru lucrările ce trebuie executate, având la bază documentația realizată de Serviciul Public Ambient Urban (SPA) Baia Mare. Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților documentația pentru „**Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire**” la blocul de locuințe sociale de pe str. Horea nr. 46A, din structura SPAS Baia Mare., jud. Maramureș.

Pentru ca oferta să fie considerată acceptabilă, Propunerea tehnică va prezenta:

- a) Modul de abordare în execuția lucrărilor/organizare, astfel:
- Descrierea activităților majore identificate în executarea contractului, ordinea derulării și durata în care Ofertantul își propune să le desfășoare;
  - Securitatea muncii și protecția mediului pe perioada execuției;
- b) Garanția acordată lucrărilor;

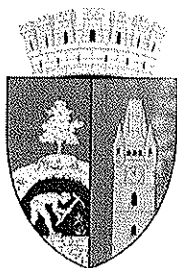
##### **Notă:**

***Se recomandă vizitarea și examinarea blocului de locuințe sociale din Baia Mare, str. Horea nr. 46A unde se va executa lucrarea, cu scopul de a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei proprii.***

##### **PROPUNEREA FINANCIARĂ**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de Achiziție publică.

Ofertantul va prezenta propunerea financiară cuprinzând toate lucrările necesare a fi executate în vederea finalizării obiectivului.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959  
Email: [spas@baiamare.ro](mailto:spas@baiamare.ro)  
Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

Ofertantul are deplină libertate de a-și prevedea în ofertă consumurile și tehnologiile de execuție, cu respectarea cerințelor calitative prevăzute în Memoriul tehnic privind lucrările de reparații la instalația de încălzire și în normativele în vigoare care reglementează execuția lucrărilor.

Ofertantul va prezenta propunerea financiară prin completarea următoarelor formulare:

- Formularul de ofertă, (Formular nr. 3);
- Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți - dacă este cazul (Formular nr. 4);
- Listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări (conform Formular F3 din HG nr. 907/2016);
- Grafic fizic și valoric de execuție a lucrării cu precizarea clară a duratei de execuție a contractului (conform Formular F56 din HG nr. 907/2016).

Prețul din formularul de ofertă va reprezenta prețul total, în lei fără TVA.

Decontarea lunară a lucrărilor executate se va face pe baza articolelor de lucrări și listelor de cantități transmise la faza de ofertă.

Nu este permisă modificarea, în plus, ulterioară a listelor de cantități.

#### J. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Criteriul de atribuire al contractului de lucrări: prețul cel mai scăzut.

Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

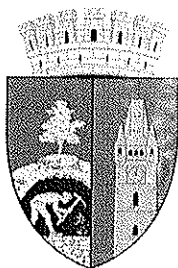
Oferta care este declarată câștigătoare în acest caz, trebuie să îndeplinească specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în Documentația descriptivă.

#### K. MODALITATI DE PLATA

Achizitorul va efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la recepția la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni, în cuantum de 60% din valoarea totală a lucrării. Diferența de 40% din valoarea totală a lucrării, se va achita în termen de maxim 30 zile de la aprobarea bugetului aferent exercitiului bugetar 2018.

#### L. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI:

Documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se vor transmite autorității contractante, până la data limită comunicată în anunțul de participare la cumpărarea directă, se vor transmite electronic prin e-mail, la adresa: [achizitii.spasbm@yahoo.com](mailto:achizitii.spasbm@yahoo.com). Documentele ce se transmit (documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară), vor fi scanate și transmise însoțite de o adresă care să conțină datele de identificare a ofertantului.



## MUNICIPIUL BAIA MARE

### SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Str. Dacia 1  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: 40 262 211 949

Fax: 40 262 211 959  
Email: [spas@baimare.ro](mailto:spas@baimare.ro)  
Siteweb: [www.spasbm.ro](http://www.spasbm.ro)

Eventualele clarificări cu privire la documentația transmisă de Autoritatea Contractantă pot fi obținute în urma solicitărilor primite în scris la sediul instituției noastre din Baia Mare, str. Dacia, nr. 1, Serviciul Achiziții publice, prin fax: 0262 211 959 sau e-mail: [achizitii.spasbm@yahoo.com](mailto:achizitii.spasbm@yahoo.com)

#### **NOTĂ!**

Achiziția se va finaliza prin intermediul catalogului electronic din SEAP. Ofertantul câștigător, are obligația să depună oferta financiară și în catalogul electronic pentru cumpărări directe din SEAP pe adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

Autoritatea contractantă va achiziționa "*Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire*" din catalogul electronic de lucrări/produse/servicii, de la operatorul economic care ofertează prețul cel mai scăzut, care a depus (sau transmis) până la data și ora limită, documentele de calificare, propunerea tehnică și oferta financiară și care îndeplinește cerințele solicitate.

Pentru a identifica oferta în catalogul electronic din SEAP, operatorii economici o vor transmite astfel:

- codul CPV: 50721000-5 Recondiționarea instalațiilor de încălzire;
- denumire: *Lucrări de reparații la instalația interioară de încălzire* și precizarea că sunt pentru *Blocul de locuințe sociale de pe str. Horea nr. 46A, din structura SPAS Baia Mare.*

Se anexează următoarele documente, care fac parte integrantă din Documentația descriptivă:

1. Memoriu tehnic privind lucrările de reparații instalații de încălzire la blocul de locuințe din Baia Mare, str. Horea nr. 46A (format .pdf);
2. Antemăsurătoare, deviz LN2701 - Reparații instalații încălzire la bloc locuințe din Baia Mare, str. Horea nr. 46A (format .pdf);
3. Modele de formulare (format editabil).

Întocmit  
Doru Culic